

**Отчет**  
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Серпухов, ул. Ворошилова д.121  
За период 2022 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производится начисления(м <sup>2</sup> )		10 931,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)		28,86
Наименование		тыс. руб.
<b>Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>		
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода		29 776,70
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН		33 672,65
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН		32 599,34
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН		3 936,72
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН		3 843,71
Начислено за водоотведение на ОДН		5 906,16
Оплачено за водоотведение ОДН		5 658,14
Начислено за электроэнергию ОДН		259 847,13
Оплачено за электроэнергию на ОДН		251 316,98
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода		39 721,19
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>		
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода		381 466,71
Начислено за содержание и ремонт ЖФ		3 785 866,44
Перерасчет		0,00
Предъявлено		3 785 866,44
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ		3 696 560,26
Доходы от использования общего имущества МКД		66 240,00
<b>ИТОГО доход</b>		<b>3 852 106,44</b>
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода		470 772,89
Остаток денежных средств на 01.01.2022г		402 677,80
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>		
Наименование статей расходов		Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства		548 017,99
Содержание мест общего пользования		531 280,62
Техническое обслуживание лифтов		734 610,24
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		327 951,00
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи		204 641,42
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		35 418,71
Услуги по управлению общим имуществом МКД		478 808,46
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги		186 276,17
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч		861 223,00
<i>Электроработы (замена светильников с лампами накаливания, выключателей)</i>		<i>42 280,00</i>
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, изоляция трубопровода</i>		<i>75 907,00</i>
<i>Установка почтовых ящиков(1 секция-6 шт)</i>		<i>19 379,00</i>
<i>Установка урн</i>		<i>19 327,00</i>
<i>Установка лавочек на придомовой территории (ремонт с окраской масляной краской)</i>		<i>16 344,00</i>
<i>Косметический ремонт подъезда №1, ремонт входной группы( покраска фасада, смена стекол)</i>		<i>687 986,00</i>
<b>Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД</b>		<b>3 908 227,61</b>
Остаток денежных средств на конец периода		346 556,63
Сверхнормативный объем ОДН		112 221,26
<b>Работа с обращениями граждан</b>		
Заявок (поступило/выполнено)		189/189
Письменных заявлений (поступило/отработано)		24/24

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Гара И.Д.